



Утверждено
ООО УК "Каменный цветок"
Директор
Ковальчук В.В.
2025 г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов

Сотласовано
ООО "Комфортный город"
Директор
Перминов М.Н.
2025 г.

Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть ул. Розы Люксембург д. 47
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК "Каменный цветок"
3. Год постройки	1968
4. Общая площадь МКД	3476.8 м²
5. Наименование теплоснабжающей организации	ООО "Комфортный город"
6. Материал стен МКД	кирпич
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9. Наличие тепловой пункта в КМД (теплообменник)	отсутствует
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрытая
11. Схема отопления в МКД	двухтрубная
12. Система ГВС в МКД	отсутствует
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	централизованная
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/чугун
17. Лифт	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°С
3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии - нет

5.3: Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	30.05.2025	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов и тепловых сетей, систем теплоснабжения	-	30.05.2025	Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	-	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплопотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической поверки узла учета тепловой энергии	1 шт	-	Акт поверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	30.05.2025	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	До 15.09.2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов		-	-	-	Узла учета нет	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.
10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего	-	-	Ковальчук В.В.

			не требуется		осмотра № от			
11.	ремонт кровли			-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
12.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.	Ремонт фасадов в том числе:		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.1	- ремонт и покраска		-	До 15.09.2025	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.2	- герметизация швов		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.3	- ремонт водосточных труб		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.4	- утепление оконных проемов		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.5	- утепление дверных проемов		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.1	- изоляция трубопроводов		-	До 15.09.2025	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	

15.1	- отмоستков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- прямков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	До 15.09.2025	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электропитовых электродвигателей)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газопроводов	-	До 15.09.2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В.
18.	Подготовка и переподготовка кадров	-	До 15.09.2025	протокол проверки	-	-	Ковальчук В.В.

	работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта			знаний			
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
20.	Проверка обеспеченностью пескосоляной смесью, химреагентами, инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
21 .	Другие виды работ	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В



Утверждаю

ООО УК "Каменный цветок"

Директор

В.В. Ковальчук

Ковальчук В.В.

2025 г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов



Согласовано

ООО "Комфортный город"

Директор

М.Н. Перминов

Перминов М.Н.

2025 г.

Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть мкр. Каменный цветок д. 1
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК "Каменный цветок"
3. Год постройки	2008
4. Общая площадь МКД	8537.3 м ²
5. Наименование теплоснабжающей организации	ООО "Комфортный город"
6. Материал стен МКД	Ж/б панели
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9. Наличие тепловой пункта в КМД (теплообменник)	имеется
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрытая/независимая
11. Схема отопления в МКД	двухтрубная
12. Система ГВС в МКД	нецентрализованная/закрытая
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	отсутствует
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/пластик
17. Лифт	имеется 4 шт.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°С
3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт	возможно (не уложились в график)	-	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	21.05.2025	Акт гидравлических испытаний	возможно (не уложились в график)	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплопотребления	-	28.05.2025	Акт промывки	возможно (не уложились в график)	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	до 21.05.2025	Акт	возможно (не уложились в график)	-	Ковальчук В.В.

	теплопотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической поверки узла учета теплоэнергии	1 шт	Через 3 суток после начала отопительного сезона	Акт поверки	возможно (не уложились в график)	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	21.05.2025	Акт проверки	возможно (не уложились в график)	-	Ковальчук В.В.
7.	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	возможно (не уложились в график)	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	до 16.09.2025	Протокол проверки знаний	возможно (не уложились в график)	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов	не требуется		-	возможно (не уложились в график)	МКД не газифицирован	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	до 16.09.2025	-	возможно (не уложились в график)	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра	возможно (не уложились в график)	-	Ковальчук В.В.

				сентябрь	Акт осеннего осмотра	в график) возможно (не уложились в график)		
10.2	- осенний осмотр	-				возможно (не уложились в график)	-	Ковальчук В.В.
11.	ремонт кровли	не требуется		-	-	возможно (не уложились в график)	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.	Ремонт чердачных помещений в том числе:	не требуется		-	-	возможно (не уложились в график)	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	не требуется		-	-	возможно (не уложились в график)	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	не требуется		-	-	возможно (не уложились в график)	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.	Ремонт фасадов в том числе:	не требуется		-	-	возможно (не уложились в график)	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.1	- ремонт и покраска	не требуется		-	-	возможно (не уложились в график)	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.2	- герметизация швов	не требуется		-	-	возможно (не уложились в график)	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.3	- ремонт водосточных труб	не требуется		-	-	возможно (не уложились в график)	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.4	- утепление оконных проемов	не требуется		-	-	возможно (не уложились в график)	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.5	- утепление дверных проемов	не требуется		-	-	возможно (не уложились в график)	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.

14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:	не требуется	-	-	возможно (не уложились в график)	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.1	-изоляция трубопроводов	не требуется	-	-	возможно (не уложились в график)	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	не требуется	-	-	возможно (не уложились в график)	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:	не требуется	-	-	возможно (не уложились в график)	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
15.1	- отмостков	не требуется	-	-	возможно (не уложились в график)	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
15.2	- приемков	не требуется	-	-	возможно (не уложились в график)	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	не требуется	-	-	возможно (не уложились в график)	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	не требуется	-	-	возможно (не уложились в график)	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
16.2	- котельных (бойлера)	не требуется	-	-	возможно (не уложились в график)	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	не требуется	-	-	возможно (не уложились в график)	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт	не требуется	-	-	возможно (не уложились в график)	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	

	колодцев, промывка системы)	не требуется			в график)		
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электроощитовых электродвигателей)	не требуется	-	-	возможно (не уложились в график)	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газоходов	не требуется	до 15.09.2025	Акт проверки	возможно (не уложились в график)	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В.
18.	Подготовка и переподготовка кадров работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта	не требуется	до 15.09.2025	Протокол проверки знаний	возможно (не уложились в график)	-	Ковальчук В.В.
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инвентаризация персонала)	не требуется	до 15.09.2025	-	возможно (не уложились в график)	журнал инвентаризации, приобретение материалов	Ковальчук В.В.
20.	Проверка обеспеченностью пескосоляной смесью, химреагентами, инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий		до 15.09.2025	-	возможно (не уложились в график)	-	Ковальчук В.В.

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	21.05.2025	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплоснабжения	-	28.05.2025	Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	21.05.2025	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплопотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической поверки узла учета теплоэнергии	1 шт	Через 3 суток после начала отопительного сезона	Акт поверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	21.05.2025	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	До 15.06.2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов	не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.

10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.
11.	ремонт кровли	не требуется	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.	Ремонт чердачных помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.	Ремонт фасадов в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.1	- ремонт и покраска	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.2	- герметизация швов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.3	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.4	- утепление оконных проемов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.5	- утепление дверных проемов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.1	- изоляция трубопроводов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.

	том числе:						
15.1	- отмоستков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- приямков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодез, промывка системы)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электропитовых электропитателей)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газоходов	-	До 15.06.2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В.
18.	Подготовка и	-	До 15.06.2025	протокол	-	-	Ковальчук В.В.

	переподготовка кадров работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта			проверки знаний			
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инструментаж персонала)	-	До 15.06.2025	-	-	Ковальчук В.В	
20.	Проверка обеспеченностью пескосольной смесью, химреагентами, и инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	До 15.06.2025	-	-	Ковальчук В.В	
21.	Другие виды работ	-	До 15.06.2025	-	-	Ковальчук В.В	



Утверждено

ООО УК "Каменный цветок"

Директор

Ковальчук В.В.

2025 г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов

Согласовано
ООО "Комфортный город"
Директор
Перминов М.Н.
2025 г.



Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть мкр. Новый д. 19
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК "Каменный цветок"
3. Год постройки	1983
4. Общая площадь МКД	5708.7 м²
5. Наименование теплоснабжающей организации	ООО "Комфортный город"
6. Материал стен МКД	Ж/б панели
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9. Наличие тепловой пункта в КМД (теплообменник)	отсутствует
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрытая
11. Схема отопления в МКД	четырехтрубная
12. Система ГВС в МКД	централизованная
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	имеется/централизованное
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/пластик
17. Лифт	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°С
3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	19.05.2025	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплоснабжения	-	26.05.2025	Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	-	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплопотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической проверки узла учета тепловой энергии	1 шт	Через 5 суток после начала отопительного сезона	Акт проверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	19.05.2025-	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	До 15.09.2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов	не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.

10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.
11.	ремонт кровли	не требуется	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.	Ремонт чердачных помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.	Ремонт фасадов в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.1	- ремонт и покраска	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.2	- герметизация швов	-	До 15.09.2025	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.3	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.4	- утепление оконных проемов	-	До 15.09.2025	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.5	- утепление дверных проемов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.1	-изоляция трубопроводов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.

	том числе:						
15.1	- отмоستков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- прямиков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электроцитовых электродвигателей)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газоходов	-	До 15.09.2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В.
18.	Подготовка и	-	До 15.09.2025	протокол	-	-	Ковальчук В.В.

	переподготовка кадров работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта			проверки знаний			
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В
20.	Проверка обеспеченностью пескосоляной смесью, химреагентами, инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В
21.	Другие виды работ	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В



Согласовано
Директор
Ковальчук В.В.
2025 г.

Согласовано
Директор
Перминов М.Н.
2025 г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов

Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть ул. Розы Люксембург д. 60
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК "Каменный цветок"
3. Год постройки	1968
4. Общая площадь МКД	2030,1 м²
5. Наименование теплоснабжающей организации	ООО "Комфортный город"
6. Материал стен МКД	блоки
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9. Наличие тепловой пункта в КМД (теплообменник)	отсутствует
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрытая
11. Схема отопления в МКД	двухтрубная
12. Система ГВС в МКД	Отсутствует
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	централизованная
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/чугун
17. Лифт	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°С
3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	30.05.2025	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплоснабжения	-	30.05.2025	Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	-	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплопотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической проверки узла учета теплоэнергии	1 шт	-	Акт проверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	30.05.2025	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	До 15.09.2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов		До 15.09.2025	-	-	Узла учета нет	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.
10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего	-	-	Ковальчук В.В.

				осмотра № от			
11.	ремонт кровли	не требуется	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
12.	Ремонт чердачны помещений в том числе:	-	-	-	в удовлетворите льном сстояии	Ковальчук В.В.	
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.	Ремонт фасадов в то числе:	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.1	- ремонт и покраска	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.2	- герметизация швов	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.3	- ремонт водосточных труб	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.4	- утепление оконных проемов	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.5	- утепление дверных проемов	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.1	-изоляция трубопроводов	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	

15.1	- отмоетков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- прямков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электродвигателей)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газоходов	-	До 15.09.2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В
18.	Подготовка и переподготовка кадров	-	До 15.09.2025	протокол проверки	-	-	Ковальчук В.В

	работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта			знаний			
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
20.	Проверка обеспеченностью пескосоляной смесью, химреагентами, инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
21.	Другие виды работ	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В



План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов

Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть ул. Красноармейская д. 43
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК "Каменный цветок"
3. Год постройки	1996
4. Общая площадь МКД	4093.5 м ²
5. Наименование теплопоснабжающей организации	ООО "Комфортный город"
6. Материал стен МКД	кирпич
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9. Наличие тепловой пункта в КМД (теплообменник)	отсутствует
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрытая
11. Схема отопления в МКД	четырехтрубная
12. Система ГВС в МКД	централизованная/закрытая
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	имеется/централизованное
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/чугун
17. Лифт	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°С
3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	20.05.2025	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплотребления	-	27.05.2025	Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	-	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплопотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической поверки узла учета теплоэнергии	1 шт	-	Акт поверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	20.05.2025	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплообеспечения	-	До 15.09.2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов		-	-	-	Узла учета нет	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.
10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего	-	-	Ковальчук В.В.

				осмотра № от				
11.	ремонт кровли			До 15.09.2025	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.	Ремонт чердачных помещений в том числе:	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.	Ремонт фасадов в том числе:	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.1	- ремонт и покраска	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.2	- герметизация швов	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.3	- ремонт водосточных труб	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.4	- утепление оконных проемов	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.5	- утепление дверных проемов	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.1	-изоляция трубопроводов	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:	-		-	-		в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.

15.1	- отмоستков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- прямиков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электроцепитовых электродвигателей)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газоходов	-	До 15.09.2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В.
18.	Подготовка и переподготовка кадров	-	До 15.09.2025	протокол проверки	-	-	Ковальчук В.В.

	работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта			знаний			
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
20.	Проверка обеспеченностью пескосоляной смесью, химреагентами, инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
21.	Другие виды работ	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В



План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов

Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть ул. Ленина д. 38
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК "Каменный цветок"
3. Год постройки	1988
4. Общая площадь МКД	2394.3 м²
5. Наименование теплоснабжающей организации	ООО "Комфортный город"
6. Материал стен МКД	кирпич
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9. Наличие тепловой пункта в КМД (теплообменник)	отсутствует
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрытая
11. Схема отопления в МКД	четырехтрубная
12. Система ГВС в МКД	централизованная/закрытая
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	централизованная
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/металл
17. Лифт	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°С
3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	20.05.2025	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплоснабжения	-	27.05.2025	Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	-	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплопотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической поверки узла учета теплоэнергии	1 шт	-	Акт поверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	20.05.2025	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	До 15.09.2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов	не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.
10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего	-	-	Ковальчук В.В.

				осмотра № от			
11.	ремонт кровли	не требуется	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.	
12.	Ремонт чердачны помещений в том числе:	-	-	-	в удовлетворите льном сстояии	Ковальчук В.В.	
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	в удовлeтворитe льном состоянии	Ковальчук В.В.	
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	в удовлeтворитe льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.	Ремонт фасадов в то числе:	-	-	-	в удовлeтворитe льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.1	- ремонт и покраска	-	-	-	в удовлeтворитe льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.2	- герметизация швов	-	-	-	в удовлeтворитe льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.3	- ремонт водосточных труб	-	-	-	в удовлeтворитe льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.4	- утепление оконных проемов	-	-	-	в удовлeтворитe льном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.5	- утепление дверных проемов	-	-	-	в удовлeтворитe льном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:	-	-	-	в удовлeтворитe льном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.1	-изоляция трубопроводов	-	-	-	в удовлeтворитe льном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	в удовлeтворитe льном состоянии	Ковальчук В.В.	
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:	-	-	-	в удовлeтворитe льном состоянии	Ковальчук В.В.	

15.1	- отмоستков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- прямков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	До 15.09.2025	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	До 15.09.2025	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодез, промывка системы)	-	До 15.09.2025	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электропитовых электродвигателей)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газопроводов	-	До 15.09.2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В.
18.	Подготовка и перепоготовка кадров	-	До 15.09.2025	протокол проверки	-	-	Ковальчук В.В.

	работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта			знаний			
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инвентаризация персонала)	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
20.	Проверка обеспеченностью пескосоляной смесью, химреагентами, инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
21.	Другие виды работ	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В

Утверждаю
 ООО УК "Каменный цветок"
 Директор
 Ковальчук В.В.
 "14" 04 2025 г.

Согласовано
 ООО "Комфортный город"
 Директор
 Перминов М.Н.
 " " " 2025 г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов

Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть ул. Коммуна д. 39
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК "Каменный цветок"
3. Год постройки	1992
4. Общая площадь МКД	10458.2 м²
5. Наименование теплопоснабжающей организации	ООО "Комфортный город"
6. Материал стен МКД	Ж/б панели
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9. Наличие тепловой пункта в КМД (теплообменник)	отсутствует
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрытая
11. Схема отопления в МКД	четырехтрубная
12. Система ГВС в МКД	централизованная/закрытая
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	имеется/централизованное
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/металл
17. Лифт	имеется 6 шт.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°С
3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	24.05.2025	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплопотребления	-	29.05.2025	Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	-	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплопотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической поверки узла учета теплоэнергии	1 шт	Через 5 суток после начала отопительного сезона	Акт поверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	-	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплооборудования	-	До 15.09.2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов	не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.

10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.
11.	ремонт кровли	не требуется	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.	Ремонт чердачных помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.	Ремонт фасадов в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.1	- ремонт и покраска	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.2	- герметизация швов	-	До 15.09.2025	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.3	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.4	- утепление оконных проемов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.5	- утепление дверных проемов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.1	- изоляция трубопроводов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.

	том числе:						
15.1	- отмоетков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- прямков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	-	До 15.09.2025	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электродвигателей)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газоходов	-	До 15.09.2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В.
18.	Подготовка и	-	До 15.09.2025	протокол	-	-	Ковальчук В.В.

	переподготовка кадров работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта			проверки знаний			
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)	-	До 15.09.2025	-	-	Ковальчук В.В	
20.	Проверка обеспеченностью пескосольной смесью, химреагентами, инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	До 15.09.2025	-	-	Ковальчук В.В	
21.	Другие виды работ	-	До 15.09.2025	-	-	Ковальчук В.В	

Утверждено
ООО УК "Каменный цветок"
Директор

Ковальчук В.В.

" 14 " 04 2025 г.



Согласовано
ООО "Комфортный город"
Директор

Нерминов М.Н.

" 14 " 04 2025 г.



План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов

Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть ул. Карла Либкнехта д. 68
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК "Каменный цветок"
3. Год постройки	1984
4. Общая площадь МКД	5526.5 м ²
5. Наименование теплоснабжающей организации	ООО "Комфортный город"
6. Материал стен МКД	панели гипсобетонные
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9. Наличие тепловой пункта в МКД (теплообменник)	отсутствует
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрытая
11. Схема отопления в МКД	четырёхтрубная
12. Система ГВС в МКД	централизованная/закрытая
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	имеется
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/чугун
17. Лифт	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°С
3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	02.06.2025	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплоснабжения	-	02.06.2025	Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	-	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплопотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической проверки узла учета тепловой энергии	1 шт	-	Акт проверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	02.06.2025	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	До 15.09.2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов	не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.
10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего	-	-	Ковальчук В.В.

				осмотра № от			
11.	ремонт кровли		До 15.09.2025	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.	Ремонт чердачных помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.	Ремонт фасадов в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.1	- ремонт и покраска	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.2	- герметизация швов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.3	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.4	- утепление оконных проемов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.5	- утепление дверных проемов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.1	-изоляция трубопроводов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.

15.1	- отмошков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- приямков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электросиловых электродвигателей)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газоходов	-	До 15.09.2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В
18.	Подготовка и переподготовка кадров	-	До 15.09.2025	протокол проверки	-	-	Ковальчук В.В

	работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта			знаний			
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
20.	Проверка обеспеченностью пескосоляной смесью, химреагентами, инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
21.	Другие виды работ	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В

Утверждено
ООО УК "Каменный цветок"
Директор *В.В. Ковальчук*

"14" 04 2025 г.



Согласовано
ООО "Комфортный город"
Директор *Перминов М.Н.*
2025 г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов

Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть ул. Карла Либкнехта д. 42
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК "Каменный цветок"
3. Год постройки	1981
4. Общая площадь МКД	1748,6 м ²
5. Наименование теплоснабжающей организации	ООО "Комфортный город"
6. Материал стен МКД	кирпичный
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
9. Наличие тепловой пункта в МКД (теплообменник)	отсутствует
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрытая
11. Схема отопления в МКД	четырехтрубная
12. Система ГВС в МКД	централизованная/закрытая
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	централизованная
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/чулун
17. Лифт	отсутствует

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°С
3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2. Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	02.06.2025	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплопотребления	-	02.06.2025	Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	-	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплопотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической проверки узла учета теплоэнергии	1 шт	-	Акт проверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	02.06.2025	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	До 15. 06. 2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов		-	-	-	Узла учета нет	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.
10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего	-	-	Ковальчук В.В.

			не требуется	Произведен до 15.04.2025	осмотра № от			
11.	ремонт кровли				-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
12.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.	Ремонт фасадов в том числе:		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.1	- ремонт и покраска		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.2	- герметизация швов		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.3	- ремонт водосточных труб		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.4	- утепление оконных проемов		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
13.5	- утепление дверных проемов		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.1	- изоляция трубопроводов		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе:		-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.	

15.1	- отмостков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- примков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодцев, промывка системы)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электрощитовых электродвигателей)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газоходов	-	До 15. 06. 2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В
18.	Подготовка и переподготовка кадров	-	До 15. 06. 2025	протокол проверки	-	-	Ковальчук В.В

	работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта			знаний			
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала)	-	До 15. 06. 2025	-	-	-	Ковальчук В.В
20.	Проверка обеспеченностью пескосоляной смесью, химреагентами, инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	До 15. 06. 2025	-	-	-	Ковальчук В.В
21 .	Другие виды работ	-	До 15. 06. 2025	-	-	-	Ковальчук В.В

Утверждаю
ООО УК "Каменный цветок"
Директор
Ковачук В.В.
"14" 04 2025 г.



Содержано
ООО "Комфортный город"
Директор
Перминов М.Н.
" " 2025 г.

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов

Общие сведения о многоквартирном доме	
1. Адрес	г. Сысерть ул. Розы Люксембург д. 65
2. Организация, осуществляющая управление (обслуживание) МКД	ООО УК "Каменный цветок"
3. Год постройки	2014
4. Общая площадь МКД	6532.5 м ²
5. Наименование теплоснабжающей организации	ООО "Комфортный город"
6. Материал стен МКД	Ж/б панели
7. Наличие подвала в МКД	имеется
8. Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9. Наличие тепловой пункта в МКД (теплообменник)	имеется
10. Система отопления в МКД	централизованная/закрытая/независимая
11. Схема отопления в МКД	двухтрубная
12. Система ГВС в МКД	нецентрализованная/закрытая
13. Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
14. Система газоснабжения	отсутствует
15. Система ХВС в МКД	централизованная
16. Система водоотведения	централизованная/чугун-пластик
17. Лифт	имеется 3 шт.

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни - 237 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С - 23°С
3. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет
4. Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД - нет

5. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период:

5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя - нет

5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии - нет

5.3. Случаи снижение параметров давления теплоносителя - нет

6. Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию - нет.

7. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления - нет

№ п/п	Наименование мероприятий	Объем работ (м.п., м2, и т.п.)	Срок выполнения	Оформляемая документация	Перенос срока выполнения (основания)	Примечание	Ответственный
1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловой энергоустановки	-	-	Акт № от	-	--	Ковальчук В.В.
2.	Испытания оборудования на плотность и прочность	-	20.05.2025	Акт гидравлических испытаний № от	-	-	Ковальчук В.В.
3.	Промывка оборудования трубопроводов тепловых сетей, и систем теплоснабжения	-	27.05.2025	Акт промывки № от	-	-	Ковальчук В.В.
4.	Проверка и восстановление работоспособности защиты систем	2 шт.	20.05.2025	Акт № от	-	-	Ковальчук В.В.

	теплотребления и автоматических регуляторов						
5.	Получение акта периодической поверки узла учета теплотенергии	1 шт	Через 3 суток после начала отопительного сезона	Акт поверки № от	-	-	Ковальчук В.В.
6.	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.п.)	16 шт	20.05.2025	Акт проверки	-	-	Ковальчук В.В.
7.	Погашение задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность) теплоноситель	-	-	-	-	Прямой договор с потребителями	Ковальчук В.В.
8.	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения	-	До 15.05.2025	Протокол проверки знаний	-	-	Ковальчук В.В.
9.	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования средствами автоматизации, учета потребления энергоресурсов	не требуется	-	-	-	МКД не газифицирован	Ковальчук В.В.
10.	Проведение плановых осмотров:	-	-	-	-	-	Ковальчук В.В.
10.1	- весенний осмотр	-	май	Акт весеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.

10.2	- осенний осмотр	-	сентябрь	Акт осеннего осмотра № от	-	-	Ковальчук В.В.
11.	ремонт кровли	не требуется	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.	Ремонт чердачных помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.1	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
12.2	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.	Ремонт фасадов в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.1	- ремонт и покраска	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.2	- герметизация швов	-	До 15.09.2025	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.3	- ремонт водосточных труб	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.4	- утепление оконных проемов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
13.5	- утепление дверных проемов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.	Ремонт подвальных помещений в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.1	-изоляция трубопроводов	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
14.2	- Ремонт дренажных и водоотводящих устройств	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.
15.	Ремонт покрытий дворовых территорий в	-	-	-	-	в удовлетворительном состоянии	Ковальчук В.В.

	том числе:						
15.1	- отмоستков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
15.2	- прямиков	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.	Ремонт инженерного оборудования в том числе:	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.1	- центрального отопления (радиаторов, трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.2	- котельных (бойлера)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.3	- горячего водоснабжения (трубопроводов, запорной арматуры)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.4	- канализации (ремонт трубопроводов, ремонт колодез, промывка системы)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
16.5	- электрооборудования (световой электропроводки, силовой электропроводки, вводных устройств, электропитовых электродвигателей)	-	-	-	-	в удовлетворите льном состоянии	Ковальчук В.В.
17.	Проверка состояния вентиляционных и дымовых каналов, дымоходов, газоходов	-	До 15.09.2025	Акт № от	-	Проверка вентиляционных каналов	Ковальчук В.В
18.	Подготовка и	-	До 15.09.2025	протокол	-	-	Ковальчук В.В

	переподготовка кадров работников тепловых пунктов, аварийных служб и рабочих текущего ремонта			проверки знаний			
19.	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования средств связи, инструментов инвентаря, запасов материалов и инвентаря персонала)	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
20.	Проверка обеспеченностью пескосоляной смесью, химреагентами, инструментом, и инвентарем для зимней уборки территорий	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В
21.	Другие виды работ	-	До 15.09.2025	-	-	-	Ковальчук В.В